



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 02-03-2017

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AD INIZIATIVA PRIVATA IN DITTA SAPOROSO MARIO ALLA VIA S. LORENZO

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di marzo alle ore 18:10 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Aquino Valentina	Assessore	P
Landi Domenico	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	A
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- in data 23.07.2014 con prot. 13932 il sig. Saporoso Mario ha presentato la proposta di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di box artigianali - commerciali in via San Lorenzo per un'area individuata catastalmente al foglio 1 particelle 1555, successivamente integrata con nota prot. 1916 del 30.01.2015;
- il sig. Saporoso Mario è divenuto proprietario delle aree in questione giusto atto di compravendita rep. n. 9 dell'11.11.2013 e atto di compravendita rep. N. 2 dell'10.02.2014 rogati entrambi dal segretario Generale del Comune di Atripalda;

DATO ATTO CHE

- in data 31.01.2015 sono stati versati i diritti di segreteria per la proposta di piano particolareggiato conformemente a quanto stabilito nella delibera di Giunta Comunale n. 38 del 27.02.2014;
- sulla proposta di P.U.A. sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 1. parere preventivo dell'A.N.A.S. prot. CNA 0052558-P del 12/12/2011, pervenuto in data con prot. 16937;
Parere ASL competente per territorio, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 della
 2. L.R. 3 novembre 1994, n. 32 in data 20.08.2015 con prot. 17948, acquisito in data 01.09.2015 con prot. 18294;
Parere dell'Autorità di Bacino competente per territorio (Autorità di Bacino
 3. Nazionale – Liri
 4. Garigliano Volturno) ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 7 febbraio 1994, n° 8, acquisito al prot. 6339 del 26.08.2015;
Parere del Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino ai sensi della legge
 5. regionale n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni espresso con decreto dirigenziale n. 12 del 01.03.2016 trasmesso in data 10.03.2016 con prot. n. 169625 ed acquisito al prot. 5339 del 10.03.2016;

DATO ATTO, altresì, che con decreto n.13278 del 23.06.2016 in applicazione della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e al Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale, e del *"Regolamento di Attuazione Della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania"*, approvato con D.P.G.R.C n. 17 del 18 dicembre 2009 si provvedeva a:

- Escludere il piano urbanistico attuativo proposto dal sig. Saporoso Mario dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006;
- Inviare il provvedimento di esclusione al Settore IV dell'Ente, individuato quale Autorità procedente;
- Pubblicare integralmente l'atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 comma 5 del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. ;

CONSIDERATO CHE

- il predetto P.U.A. è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 10.11.2016 ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento regionale di Attuazione per Il Governo Del Territorio, del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011;
- l'avviso di adozione del piano è stato pubblicato nel B.U.R.C. n 79 del 28.11.2016, all'Albo pretorio del Comune dal 15.11.2016, pubblicato sul sito web del Comune e nella Sez. Trasparenza per assicurare la contestualità degli adempimenti intersettoriali e che sono stati depositati gli elaborati a garanzia della partecipazione

procedimentale per trenta giorni, ai sensi dell'art. 10 comma 3 del citato n. 5 del 4 agosto 2011;

- il piano ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 23.12.2016 con prot. 28244 al Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni ai sensi dell'art. 10 comma 5 del regolamento regionale del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione provinciale - Settore Governo del Territorio con nota prot. 3947 del 24.01.2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1770 del 25.01.2017 ha ritenuto che il Piano Esecutivo Concordato (P.E.C.) normato dall'art. 21 del vigente P.R.G.) non sia annoverabile tra i Piani Urbanistici Attuativi come definiti ed individuati dall'art. 26 della L.R. 16/2004 e che pertanto non ha espresso osservazioni sullo stesso;

RICHIAMATO l'art. 26 della L.R. 16/2004 secondo cui:” *I piani urbanistici attuativi - Pua - sono strumenti con i quali il comune provvede a dare attuazione alle previsioni del Puc o a dare esecuzione agli interventi di urbanizzazione e riqualificazione*”;

CONSIDERATO che il piano adottato provvede a dare attuazione al vigente P.R.G. disciplinando l'intervento in modo specifico e puntuale, che di conseguenza non può che essere considerato un piano urbanistico attuativo, relativamente al quale risulta corretta e coerente con la L.R. 16/2004 e con il relativo Regolamento di attuazione, la procedura istruttoria e di approvazione adottata dall'Amministrazione Comunale;

RICORDATO CHE

- l'art. 21 delle N.T.A. del vigente P.R.G. dispone che nella zona D1 l'intervento edilizio si realizza tramite P.E.C. ovvero P.I.P.;
- secondo la disciplina innanzi richiamata del vigente P.R.G., il Piano Esecutivo Concordato (P.E.C.) ed il Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) sono equiparati quali strumenti urbanistici necessari alla realizzazione di interventi edilizi in zona D1;
- il Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) è espressamente annoverato tra i piani urbanistici attuativi dal vigente art. 26 comma 2 lettera c) della L.R. 16/2004;

RITENUTO, di conseguenza, che il Piano Esecutivo Concordato (P.E.C.), normato dal P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino in data 21.01.2002, è comunque da ritenersi incluso tra piani particolareggiati di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150, articolo 13 e per questo assimilabile al P.U.A. disciplinato dall'art. 26 comma 2 lettera a) della L.R. 16/2004;

CONSIDERATO che ad oggi non sono pervenute osservazioni al piano adottato;

VISTA la L.R. 16/2004;

VISTO l'articolo 10 del regolamento regionale “*Regolamento di Attuazione per il Governo Del Territorio*” del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011;

PRESO ATTO che il PUA non costituisce variante ai piani di settore comunali e al vigente P.R.G., approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 176 del 21.12.2001 ed approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 1 del 21/1/2002, pubblicato sul B.U.R.C. n° 18 del 2/4/2002, in vigore dal 2/4/2002 e successiva variante avvenuta con delibera C.C. n. 6 del 24.03.2009 ad oggetto: “*Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali (art. 58 D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08*”;

VISTI gli allegati elaborati a firma dell'ing. Fiore Pellegrino e geom. Amoroso Fabio;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO il visto di controllo tecnico contabile ai sensi del D.L. 174/12 convertito in legge n. 231/12;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 comma 2 della L.R. 16/2004 e ai sensi dell'art. 10 comma 4 del regolamento regionale di attuazione 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dal sig. Saporoso Mario composto dai seguenti elaborati:

R.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE		
A.1-3	Elaborato di Analisi comprendente:		
	01	Stralcio del PRG.	Scala 1:1000
	02	Rilievo plano-altimetrico, con l'indicazione di un caposaldo di riferimento per le quote altimetriche e con curve di livello adeguate alla scala di rappresentazione, costituito da planimetrie e sezioni significative.	Scala 1:500
	03	Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze	Immagini 14x11
P.1-7	Elaborato Progettuale comprendente:		
	01	Planimetria dell'area interessata su mappa catastale aggiornata.	Scala 1:2000
	02	Planimetria con viabilità interna aree verdi, spazi pedonali e parcheggio	Scala 1:200
	03	Profili altimetrici di progetto, di cui almeno due perpendicolari tra loro	Scala 1:200
	04	Aree ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Scala 1:200
	05	Posizione degli edifici pubblici e privati di particolare pregio, con le relative altezze, le tipologie edilizie e l'indicazione delle loro destinazioni	Scala 1:500
	06	Suddivisione in lotti appositamente quotati	Scala 1:200
	07	Sagoma indicativa dell'ingombro massimo degli edifici in progetto	Scala 1:200
P.08	08	Relazione sugli impianti di urbanizzazione primaria	
P.09	09	Particolari costruttivi impianti di urbanizzazione primaria	Scala 1:25
N.01	01	Norme Tecniche di Attuazione	Scala 1:25
N.02	02	Verifica di Compatibilità PTCP	
D. 01	01	Documentazione attestante la proprietà delle aree comprese nel Piano	
D. 02	02	Estratto originale di mappa catastale e certificato catastale delle particelle comprese nel piano	

ALTRI ELABORATI

Valutazione di impatto acustico	a firma dell'ing. Vincenzo Limone
Verifica di Compatibilità Geomorfologica e Geotecnica	a firma dei progettisti
Relazione generale integrativa (rif. Nota ASL Avellino prot. 9054 del 30/4/2015)	a firma dei progettisti
Relazione geologica e modellazione sismica del sito di costruzione	a firma del geol. Galluccio Mauro Elio
Relazione ambientale per la Valutazione di Assoggettabilità alla Vas V. 01	a firma dei progettisti
Schema di Convenzione	

PARERI

ANAS s.p.a. – Area amministrativa U.O. Service e Patrimonio Ufficio Concessioni	Prot. CNA – 0052558 – P del 12.12.2011 pervenuto con prot. 16937 del 20.12.2011
A.S.L. Avellino - U.O.C. Igiene e Sanità pubblica	Prot. 17948 del 20.08.2015, pervenuto in data 01.09.2015 con prot. 18294
Autorità di Bacino del fiume Liri- Garigliano - Volturno	Prot. 6339 del 26.08.2015 pervenuto in data 27.08.2015 con prot. 18076.
Genio Civile di Avellino – Giunta Regionale della Campania Decreto Dirigenziale n. 12 del 01.03.2016 - Dipart. 53 Direzione G. 8 Unità O.D. 9	Pervenuto in data 10.03.2016 con prot. 5339.
Provvedimento di esclusione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)	Prot. 13278 del 23.06.2016 a firma dell'Autorità competente per la V.A.S.

2. **DI DEMANDARE** al IV Settore Servizio I Urbanistica e S.U.E. la pubblicazione del P.U.A. nel BURC e all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del regolamento regionale del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011;
3. **DI DARE ATTO** che il piano entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel BURC;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata ed unanime,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 14-03-2017

Dal Municipio, li 14-03-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-03-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 14-03-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 14-03-2017

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio

