



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177 del 10-11-2016

## OGGETTO

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AD INIZIATIVA PRIVATA IN DITTA SAPOROSO MARIO PER COSTRUZIONE LOCALI ARTIGIANALI VIA S. LORENZO

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

|                         |                     |          |
|-------------------------|---------------------|----------|
| <b>Spagnuolo Paolo</b>  | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Tuccia Luigi</b>     | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>Aquino Valentina</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Landi Domenico</b>   | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Prezioso Antonio</b> | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>Scioscia Fabiola</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

**Che** in data 23.07.2014 con prot. 13932 il sig. Saporoso Mario ha presentato la proposta di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di box artigianali-commerciali in via San Lorenzo per un'area individuata catastalmente al foglio 1 particelle 1555, successivamente integrata con nota prot. 1916 del 30.01.2015;

**Che** il sig. Saporoso Mario è divenuto proprietario delle aree in questione giusto atto di compravendita rep. n. 9 dell'11.11.2013 e atto di compravendita rep. N. 2 dell'10.02.2014 rogati entrambi dal segretario Generale del Comune di Atripalda dott.ssa Clara Curto;

**Che** il sig. Saporoso Mario ha versato in data 31.01.2015 i diritti di segreteria sul conto corrente postale n. 12979837 intestato al Comune di Atripalda Serv.Tesoreria - causale diritti di segreteria per proposta piano particolareggiato per l'importo di € 532,40 così come stabilito nella delibera di Giunta Comunale n. 38 del 27.02.2014;

**Che** sulla proposta di Piano sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere preventivo dell'A.N.A.S. prot. CNA 0052558-P del 12/12/2011 pervenuto in data 20.12.2011 con prot. 16937;
- Parere ASL competente per territorio, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 della L.R. 3 novembre 1994, n. 32 in data 20.08.2015 con prot. 17948, acquisito in data 01.09.2015 con prot. 18294;
- Parere dell'Autorità di Bacino competente per territorio (Autorità di Bacino Nazionale – Liri Garigliano Volturno) ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 7 febbraio 1994, n° 8, acquisito al prot. 6339 del 26.08.2015;
- Parere del Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino ai sensi della legge regionale n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni espresso con decreto dirigenziale n. 12 del 01.03.2016 trasmesso in data 10.03.2016 con prot. n. 169625 ed acquisito al prot. 5339 del 10.03.2016;

**Che** con decreto n.13278 del 23.06.2016 il Responsabile del II Settore, Ing. Silvestro Aquino, ha proceduto, in base alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e al Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale ed il "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA" approvato con D.P.G.R.C n. 17 del 18 dicembre 2009 a:

- Escludere il piano urbanistico attuativo proposto dal sig. Saporoso Mario dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006;
- Inviare il provvedimento al Responsabile del IV Settore in qualità di Autorità procedente;
- Pubblicare integralmente l'atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 comma 5 del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. ;

**Considerato** che sono stati acquisiti i pareri prescritti dalla L.R. 16/2004 per l'adozione in Giunta del Piano Urbanistico Attuativo;

**Vista** la L.R. 16/2004;

**Visto** l'articolo 10 del regolamento regionale "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011;

**Visti** gli allegati elaborati a firma dell'ing. Fiore Pellegrino e geom. Amoroso Fabio:

|       |                                    |              |
|-------|------------------------------------|--------------|
| R.01  | Relazione illustrativa generale    |              |
| A.1-3 | Elaborato di Analisi comprendente: |              |
|       | 0 Stralcio del PRG.                | Scala 1:1000 |

|       |                                     |  |                   |
|-------|-------------------------------------|--|-------------------|
|       | 0<br>2                              | Rilievo plano-altimetrico, con l'indicazione di un caposaldo di riferimento per le quote altimetriche e con curve di livello adeguate alla scala di rappresentazione, costituito da planimetrie e sezioni significative. | Scala 1:500       |
|       | 0<br>3                              | Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze   | Immagini<br>14x11 |
| P.1-7 | Elaborato Progettuale comprendente: |  |                   |
|       | 0<br>1                              | Planimetria dell'area interessata su mappa catastale aggiornata.   | Scala 1:2000      |
|       | 0<br>2                              | Planimetria con viabilità interna aree verdi, spazi pedonali e parcheggio  | Scala 1:200       |
|       | 0<br>3                              | Profili altimetrici di progetto, di cui almeno due perpendicolari tra loro   | Scala 1:200       |
|       | 0                                   | Aree ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria  | Scala 1:200       |
|       | 0<br>5                              | Posizione degli edifici pubblici e privati di particolare pregio, con le relative altezze, le tipologie edilizie e l'indicazione delle loro destinazioni   | Scala 1:500       |
|       | 0                                   | Suddivisione in lotti appositamente quotati  | Scala 1:200       |
|       | 0<br>7                              | Sagoma indicativa dell'ingombro massimo degli edifici in progetto  | Scala 1:200       |
| P.08  | 0                                   | Relazione sugli impianti di urbanizzazione primaria  |                   |
| P.09  | 0                                   | Particolari costruttivi impianti di urbanizzazione primaria  | Scala 1:25        |
| N.01  | 0                                   | Norme Tecniche di Attuazione   | Scala 1:25        |
| N.02  | 0                                   | Verifica di Compatibilità PTCP   |                   |
| D. 01 | 0<br>1                              | Documentazione attestante la proprietà delle aree comprese nel Piano   |                   |
| D. 02 | 0<br>2                              | Estratto originale di mappa catastale e certificato catastale delle particelle comprese nel piano  |                   |

| ALTRI ELABORATI |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 | Valutazione di impatto acustico  | a firma dell'ing. Vincenzo Limone      |
|                 | Verifica di Compatibilità Geomorfologica e Geotecnica                            | a firma dei progettisti                |
|                 | Relazione generale integrativa (rif. Nota ASL Avellino prot. 9054 del 30/4/2015) | a firma dei progettisti                |
|                 | Relazione geologica e modellazione sismica del sito di costruzione               | a firma del geol. Galluccio Mauro Elio |
|                 | Relazione ambientale per la Valutazione di Assoggettabilità alla Vas V. 01       | a firma dei progettisti                |
|                 | Schema di Convenzione  |  |

| PARERI |   |   |
|--------|---|---|
|        | ANAS s.p.a. – Area amministrativa U.O. Service e Patrimonio Ufficio Concessioni | Prto. CNA – 0052558 – P del 12.12.2011 pervenuto con prot. 16937 del 20.12.2011 |
|        | A.S.L. Avellino - U.O.C. Igiene e Sanità pubblica                               | Prot. 17948 del 20.08.2015, pervenuto in data 01.09.2015 con prot. 18294        |
|        | Autorità di Bacino del fiume Liri- Gargliano - Volturno                         | Prot. 6339 del 26.08.2015 pervenuto in data 27.08.2015 con prot. 18076.         |

|   |   |
|---|---|
| Genio Civile di Avellino – Giunta Regionale della Campania Decreto Dirigenziale n. 12 del 01.03.2016 - Dipart. 53 Direzione G. 8 Unità O.D. 9 | Pervenuto in data 10.03.2016 con prot. 5339.                              |
| Provvedimento di esclusione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)  | Prot. 13278 del 23.06.2016 a firma dell’Autorità competente per la V.A.S. |

**Considerato** che il PUA è compatibile con il vigente P.R.G., approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 176 del 21.12.2001 ed approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 1 del 21/1/2002, pubblicato sul B.U.R.C. n° 18 del 2/4/2002, in vigore dal 2/4/2002 e successiva variante avvenuta con delibera C.C. n. 6 del 24.03.2009 ad oggetto: *”Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali (art. 58 D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08)”* e con i piani di settore comunali;

**Acquisito** il visto di controllo tecnico contabile ai sensi del D.L. 174/12 convertito in legge n. 231/12;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

**Di adottare** ai sensi e per gli effetti dell’articolo 27 comma 2 della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione della legge stessa, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dal sig. Saporoso Mario composto dai seguenti elaborati:

|       |                                     |  |                   |
|-------|-------------------------------------|--|-------------------|
| R.01  | Relazione illustrativa generale     |  |                   |
| A.1-3 | Elaborato di Analisi comprendente:  |  |                   |
|       | 0                                   | Stralcio del PRG.  | Scala 1:1000      |
|       | 0<br>2                              | Rilievo plano-altimetrico, con l'indicazione di un caposaldo di riferimento per le quote altimetriche e con curve di livello adeguate alla scala di rappresentazione, costituito da planimetrie e sezioni significative. | Scala 1:500       |
|       | 0<br>3                              | Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze   | Immagini<br>14x11 |
| P.1-7 | Elaborato Progettuale comprendente: |  |                   |
|       | 0<br>1                              | Planimetria dell' area interessata su mappa catastale aggiornata.  | Scala 1:2000      |
|       | 0<br>2                              | Planimetria con viabilità interna aree verdi, spazi pedonali e parcheggio  | Scala 1:200       |
|       | 0<br>3                              | Profili altimetrici di progetto, di cui almeno due perpendicolari tra loro   | Scala 1:200       |
|       | 0                                   | Aree ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria  | Scala 1:200       |
|       | 0<br>5                              | Posizione degli edifici pubblici e privati di particolare pregio, con le relative altezze, le tipologie edilizie e l’indicazione delle loro destinazioni   | Scala 1:500       |
|       | 0                                   | Suddivisione in lotti appositamente quotati  | Scala 1:200       |
|       | 0<br>7                              | Sagoma indicativa dell’ingombro massimo degli edifici in progetto  | Scala 1:200       |
| P.08  | 0                                   | Relazione sugli impianti di urbanizzazione primaria  |                   |
| P.09  | 0                                   | Particolari costruttivi impianti di urbanizzazione primaria  | Scala 1:25        |
| N.01  | 0                                   | Norme Tecniche di Attuazione   | Scala 1:25        |
| N.02  | 0                                   | Verifica di Compatibilità PTCP   |                   |

|       |        |   |  |
|-------|--------|---|--|
| D. 01 | 0<br>1 | Documentazione attestante la proprietà delle aree comprese nel Piano                              |  |
| D. 02 | 0<br>2 | Estratto originale di mappa catastale e certificato catastale delle particelle comprese nel piano |  |

| ALTRI ELABORATI |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
|                 |  | Valutazione di impatto acustico  | a firma dell'ing. Vincenzo Limone      |
|                 |  | Verifica di Compatibilità Geomorfologica e Geotecnica                            | a firma dei progettisti                |
|                 |  | Relazione generale integrativa (rif. Nota ASL Avellino prot. 9054 del 30/4/2015) | a firma dei progettisti                |
|                 |  | Relazione geologica e modellazione sismica del sito di costruzione               | a firma del geol. Galluccio Mauro Elio |
|                 |  | Relazione ambientale per la Valutazione di Assoggettabilità alla Vas V. 01       | a firma dei progettisti                |
|                 |  | Schema di Convenzione  |  |

| PARERI |  |   |   |
|--------|--|---|---|
|        |  | ANAS s.p.a. – Area amministrativa U.O. Service e Patrimonio Ufficio Concessioni   | Prto. CNA – 0052558 – P del 12.12.2011 pervenuto con prot. 16937 del 20.12.2011 |
|        |  | A.S.L. Avellino - U.O.C. Igiene e Sanità pubblica   | Prot. 17948 del 20.08.2015, pervenuto in data 01.09.2015 con prot. 18294        |
|        |  | Autorità di Bacino del fiume Liri- Gargliano - Volturno   | Prot. 6339 del 26.08.2015 pervenuto in data 27.08.2015 con prot. 18076.         |
|        |  | Genio Civile di Avellino – Giunta Regionale della Campania Decreto Dirigenziale n. 12 del 01.03.2016 - Dipart. 53 Direzione G. 8 Unità O.D. 9 | Pervenuto in data 10.03.2016 con prot. 5339.                                    |
|        |  | Provvedimento di esclusione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)  | Prot. 13278 del 23.06.2016 a firma dell'Autorità competente per la V.A.S.       |

**Di demandare** al Settore Urbanistica la pubblicazione del P.U.A. nel BURC e all'albo pretorio, nonché il deposito degli elaborati a garanzia della partecipazione procedimentale per trenta giorni, ai sensi dell'art. 10 comma 3 del regolamento regionale del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011, e la trasmissione ai competenti Settori per la pubblicazione sul sito web del Comune e nella Sez. Trasparenza per assicurare la contestualità degli adempimenti intersettoriali ;

**Di demandare**, altresì, al Settore Urbanistica la trasmissione del PUA all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni ai sensi dell'art. 10 comma 5 del regolamento regionale del 4 agosto 2011, n. 5 pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Con votazione** separata ed unanime,

### DELIBERA

**Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 15-11-2016

Dal Municipio, li 15-11-2016

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-11-2016

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 15-11-2016

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 15-11-2016

Il Segretario Generale  
Dott. Beniamino Iorio

