



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 14-01-2014

## OGGETTO

RESTAURO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DELL'IMMOBILE COMUNALE ANNESSO AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE . APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. POR CAMPANIA 2007-2013 - DRG N.378 24/09/2013. MISURA DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA . ATTUAZIONE DGR N.148/2013.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tuccia Luigi</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Iannaccone Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Prezioso Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Tomasetti Concetta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Programma Triennale dei Lavori Pubblici anni 2014-2016, adottato con delibera della Giunta Comunale n° 12 del 14/01/2014 nel quale è ricompreso, tra gli altri, l'obiettivo dell'esecuzione dei lavori di **“Restauro strutturale e architettonico dell'immobile comunale annesso al complesso monumentale di Santa Maria delle Grazie”**;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.63 del 22/04/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suindicati per l'importo complessivo di euro 501.603.98 ;

**VISTO** il bando pubblico avente per oggetto - **Approvazione schema di avviso pubblico per l'attuazione delle previsioni di accelerazione del POR Campania FESR 2007-2013, ai sensi delle delibere di Giunta regionale nn. 148 e 378 del 2013.**

**CONSIDERATO** che ai fini della partecipazione al suddetto bando si è reso necessario provvedere alla rimodulazione ai sensi delle normative vigenti ed all'aggiornamento del quadro economico del progetto esecutivo, approvato con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n° 63/2009, con l'applicazione dei prezzi di cui al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania attualmente in vigore;

**VISTO** il progetto esecutivo rielaborato, redatto e sottoscritto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 625.000,00, di cui € 456.475,78 oltre IVA come per legge ripartiti secondo il quadro tecnico economico allegato al progetto medesimo e di seguito riportato;

**PRECISATO** che il progetto esecutivo di cui si tratta è composto, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, da n. 23 elaborati progettuali, compreso l'elenco degli stessi ed il quadro tecnico economico facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, quantunque non materialmente allegati alla stesso e conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria.

**DATO ATTO** che relativamente ai lavori di che trattasi, nell'adottare il programma triennale dei LL.PP di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n° 12 del 14/01/2014 è stato indicato quale RUP il Geom. Alfredo Berardino, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, mentre le verifiche tecniche di cui alla normativa vigente sono state svolte dall'unità tecnica opportunamente individuata nella persona del Geom. Felice De Cicco funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale;

**RILEVATO** che il progetto esecutivo individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente, come risulta dal verbale di validazione in atti;

**DATO ATTO** che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (DPR 503/96);

**VISTO** pertanto, che occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di **“Restauro strutturale e architettonico dell'immobile comunale annesso al complesso monumentale di Santa Maria delle Grazie”** e del relativo Quadro Tecnico-Economico che prevede una spesa complessiva di Euro 625.000,00 (IVA come per legge ed oneri di sicurezza compresi), ripartita secondo il quadro tecnico economico seguente:

### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO del progetto esecutivo

*conforme al Regolamento d'Attuazione (DPR 207/2010 art.16) della legge Quadro in materia di LL.PP. ed al manuale di attuazione per Campania 2007-2013 ver. 2 punto 6.2 ed al disciplinare regionale nel campo delle infrastrutture approvato dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n° 1340 del 20 luglio 2007 pubblicata sul BURC n° 48 del 3 settembre 2007.-*

	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI euro
<b>A.1)</b>	<b>Lavori di restauro architettonico, edili ed impianti compresi oneri sicurezza sulle lavorazioni - A Corpo -:</b>			
<b>A.1.a)</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso :</b>		<b>282.150,62</b>	
<b>A.1.b)</b>	<b>Costi generali della sicurezza ( non soggetti a ribasso )</b>		<b>38.017,66</b>	
<b>A.1.c)</b>	<b>Costi generali della incidenza manodopera ( non soggetti a ribasso )</b>		<b>136.307,50</b>	
	<b>Importo complessivo Lavori SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA :</b>			<b>282.150,62</b>
	<b>Importo complessivo (A.1.b + A.1.c) NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA :</b>			<b>174.325,16</b>
	<b>Importo complessivo dei Lavori voce A =</b>			<b>456.475,78</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>			
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto Assistenza scientifica allo scavo archeologico. Come da parere Sovrintendenza archeologica. E' compreso il costo delle giornate lavorative dell'archeologo e della produzione della relativa documentazione di scavo.</b>			<b>4.500,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Forniture e servizi (arredi ed allestimenti)</b>			<b>7.500,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini geologiche</b>			<b>2.500,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			<b>4.564,76</b>
<b>B.5</b>	<b>Imprevisti (max 10% di : Lavori A.1= € 45.648,00)</b>			<b>42.787,69</b>
<b>B.6</b>	<b>Acquisizione aree :</b>		<b>0,00</b>	
<b>B.7</b>	<b>Acquisizione immobili :</b>		<b>0,00</b>	
<b>B.8</b>	<b>Accantonamento di cui all'art.133 comma 3 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.</b>		<b>0,00</b>	
<b>B.9</b>	<b>Spese generali di cui :</b>			
<b>B.9.1</b>	<b>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, incentivo ex art. 92 comma 4 D.Lgs 163/2006 :</b>			
<b>b.9.1.a</b>	<b>Incentivo ex art.92 comma 4 D.lgs. 163/2006 (max 2% dell'importo lordo dei lavori, a base d'asta) :</b>		<b>9.129,52</b>	
<b>b.9.1.f</b>	<b>Spese tecniche relative alla direzione dei lavori</b>		<b>15.000,00</b>	
<b>b.9.1.g</b>	<b>Spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>		<b>8.500,00</b>	

b.9.1.h	Contabilità dei lavori ed assistenza giornaliera in cantiere		6.500,00	
	<b>Importo complessivo B.9</b>			<b>39.129,52</b>
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :</b>			
b.10.1	Pubblicazione bando di gara ed esito di gara			<b>1.500,00</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese commissione giudicatrice</b>			<b>2.000,00</b>
<b>B.12</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;</b>			<b>5.000,00</b>
<b>B.13</b>	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte :</b>			<b>59.042,25</b>
b.13.1	per : <b>Lavori ( A.1 )</b>	10,00%	45.648,00	
b.13.2	per : <b>B.1 - Lavori in economia</b>	22,00%	990,00	
b.13.3	per : <b>B.2 - Forniture</b>	22,00%	1.650,00	
b.13.4	per : <b>B.3 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>	22,00%	550,00	
b.13.5	per : <b>B.4 Allacciamento ai pubblici servizi</b>	22,00%	1.004,25	
b.13.6	per : <b>B.9.1.f - Spese tecniche direzione lavori</b>	22,00%	3.300,00	
b.13.7	per : <b>B.9.1.g - Spese tecniche esecuzione della sicurezza</b>	22,00%	1.870,00	
b.13.8	per : <b>B.9.1.h - Spese tecniche per contabilità dei lavori ecc.</b>	22,00%	1.430,00	
b.13.9	per : <b>B.12 - Spese per accertamenti, collaudo statico.</b>	22,00%	1.100,00	
b.13.10	per <b>cassa previdenziale professionisti (B.3+ B9.1.f + B9.1.g + B9.1.h + B12)</b>	4,00%	1.500,00	
	<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :</b>			<b>168.524,22</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>625.000,00</b>

**RILEVATO** che la modalità di scelta del contraente sarà approvata con apposita determinazione ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che per i lavori di cui trattasi sono stati attribuiti i seguenti codici :

- **il C.U.P. I18I14000000005;**

**RITENUTO**, quindi di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

**Acquisito** il visto di controllo tecnico e contabile, ai sensi del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/12;

**Con voti** unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE**, per le ragioni in narrativa esplicitate, il progetto esecutivo dei lavori di **“Restauro strutturale e architettonico dell’immobile comunale annesso al complesso monumentale di Santa Maria delle Grazie”** redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale per una spesa complessiva dell’intervento di di € 625.000,00 , di cui € 456.475,78 per lavori oltre IVA , come per legge, compresi oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d’asta e ripartiti secondo il quadro tecnico economico riportato in premessa e che qui si abbia per integralmente trascritto ;

2) **DI DARE ATTO** che il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Geom. Alfredo Berardino redatto ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/2010, previa verifica tecnica ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. n° 207/2010 eseguita dall'unità tecnica nella persona del Geom. Felice De Cicco, ha dato esito positivo e che il progetto per i lavori di cui si tratta risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti.

3) **DI APPROVARE**, altresì, i seguenti elaborati costituenti il progetto esecutivo:

**ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**  
(art. 33 Dpr 207/2010)

<b>N° ELAB.</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	<b>Rif. Elenco elaborati DPR. 207/2010</b>
1	Relazione generale	Art. 34
2	Relazioni specialistiche <i>2.1 Relazione geologica e geoidrogeologica e sismica</i> <i>2.2 Relazione impianti tecnici</i> <i>2.3 Relazione per gli interventi di consolidamento;</i> <i>2.4 Relazione strutture legno lamellare</i> <i>2.5 Relazione illuminotecnica</i>	Art. 35
3	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Art. 38
4	Piano di sicurezza nei cantieri temporanei <i>4.1 Piano di sicurezza e coordinamento per la prevenzione della salute dei lavoratori.</i> <i>4.2 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera</i>	Art. 39
5	Computo metrico estimativo	Art. 42
6	Quadro economico riepilogativo	Art. 16 e 42
7	Cronoprogramma.	Art. 40
8	Analisi nuovi prezzi ed elenco dei prezzi Unitari	Art. 41
9	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera delle diverse categorie. ecc	Art. 39
10	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Art. 43
11	Inquadramento piani e programmi urbanistici comunali Stralcio PRG e stralcio Programma Valorizzazione L.R. 26/2002	Art. 28 .comma.2 let. a)
12	Studi di inserimento urbanistico. Cortine edilizie e piano colore	Art. 28 .comma.2 let. a)
13	Stato di fatto. Planimetria generale e contesto urbano.	Art. 36
14	Stato di fatto. Documentazione fotografica e Rilievo architettonico	Art. 36
15	Stato di fatto. Rilievo delle patologie di degrado e dei dissesti statici.	Art. 36
16	Progetto. Planimetria generale e veduta assonometrica d'insieme	Art. 36
17	Progetto. Piante	Art. 36
18	Progetto. Prospetti, sezioni e vedute fotorealistiche	Art. 36
19	Progetto. Tavole comparative con lo s.d.f.	Art. 28 comma .2 let. d/e/f)
20	Progetto. Reti impiantistiche . Disegni esecutivi	Art. 37
21	Progetto. Grafici Esecutivi - Interventi	Art. 37
22	Progetto. Sezioni tecnologiche e particolari costruttivi	Art. 37.
23	Progetto. Esecutivi strutturali. <i>23.1 Relazioni di calcolo strutture in legno lamellare e fondazioni in c.a.</i>	Art. 37

costituenti parte integrante del presente provvedimento, quantunque non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria.

4) **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico indicato in premessa e che qui si abbia per integralmente riportato, dando atto :

- che lo stesso è conforme all'art. 16 del DPR. n. 207 del 05/10/2010 e a quanto in merito previsto dal Manuale di attuazione del PO Campania FESR 2007/13, approvato con DGR. n.1715/09, come modificato da ultimo con Decreto n. 158 del 10/05/2013 della già AGC 09 (ora DG per l'Internazionalizzazione e i Rapporti con l'Unione Europea del Sistema Regionale) ;
- che per la determinazione del costo dei lavori è stato assunto quale prezzario di riferimento quello dei Lavori Pubblici della Regione Campania in vigore all'atto della presentazione dell'istanza, ovvero alla data odierna;

5) **DI DARE ATTO** che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96).

6) **DI DARE ATTO** che la soluzione progettuale prescelta è immediatamente appaltabile e cantierabile come rilevasi dall'atto di validazione;

7) **DI DARE ATTO** altresì, che la modalità di scelta del contraente sarà approvata con apposita determinazione ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.mi..

8) **DI DARE ATTO** che l'intervento proposto per il finanziamento ricade nell'ambito di intervento di tipo "c) *Progetti di sviluppo urbano con particolare riferimento al restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o storico/artistic'* di cui all'allegato "A" dell'avviso pubblico per la candidatura di proposte progettuali "por Campania Fesr 2007/13 – D.G.R. n. 378 del 24/09/2013 – misure di accelerazione della spesa: attuazione DGR n. 148/2013 (allegato A)"

9) **DI INCARICARE** il Responsabile del III Settore per i provvedimenti conseguenziali relativi all'accesso alle risorse finanziarie;

**LA STESSA GIUNTA**

**Rilevata l'urgenza;**

**Con votazione** palese, unanime , espressa peralzata di mano ;

**DELIBERA**

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 IV comma TUEL n° 267 del 18/08/2000

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 15-01-2014

Dal Municipio, li 15-01-2014

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-01-2014

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 15-01-2014

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 15-01-2014

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto (\*)

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993