

COMUNE DI ATRIPALDA
BANDO DI CONCORSO
- Legge 28/10/2013 n. 124, art.6 comma 5-
Misure di sostegno all'accesso alle abitazioni e al settore immobiliare
(inquilini morosi incolpevoli)
ANNUALITA' 2014

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi **per l'anno 2014**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.(Delibera di Giunta Comunale n° 24 del 27/01/2015)
La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

1) RISORSE

Il fondo sarà alimentato dai trasferimenti statali e da eventuali risorse aggiuntive della Regione Campania. La procedura di cui al presente bando viene attivata nelle more di apposita comunicazione della Regione, protocollo 943 del 16/01/2015, ed in ossequio a quanto stabilito dal D.L.102/13 convertito con Legge 124/2013.**Gli importi spettanti ai beneficiari del contributo saranno corrisposti solo ad avvenuta liquidazione delle relative risorse finanziarie.**

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale per tramite il Settore Edilizia Pubblica Abitativa.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2,lett.a,b,c,d,e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n° 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile, non di edilizia residenziale pubblica.(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9).

C) essere titolare di certificazione dalla quale risultino valore ISE, non superiore € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;

D) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

E) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

F) essere cittadino italiano o di uno stato appartenente all' Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all' U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs n° 286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.

G) nessun componente del nucleo familiare del richiedente, deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare come previsto dall' art.2 comma 1, lettera c, della Legge Regionale 2/7/1997 n° 18.

H) il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residenti nell'alloggio, dovrà dimostrare di essere lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- f) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali potrà attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale ecc.ecc.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando.**

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

- 1- Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art.6) : il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di € 6.000,00;
- 2- Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art.6); il contributo non può essere superiore all'importo di tre mensilità con un massimo di € 3.000,00;
- 3- Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art.6), il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di sei mesi.L'importo massimo del contributo non può superare € 3.000,00.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento (2013)

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasettantenne;
- b) minore;
- c) invalidità accertata per almeno il 74%;
- d) in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- e) nuclei familiari senza fonte di reddito;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

5) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono i contributi a favore di:

- 1) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
- 2) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- 3) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) certificato di residenza storico alla data del 31/12/2014;
- 4) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- 5) stato di famiglia storico alla data del 31/12/2014;
- 6) dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente (2013) a quella di riferimento del bando;
- 7) attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;
- 8) copia sentenza separazione legale;

- 9) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

Le domande dovranno pervenire, presso l'ufficio di segreteria, entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando, esclusivamente a mezzo di raccomandata a.r., pena esclusione dalla partecipazione al bando.

L'amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'autorità giudiziaria.

Il responsabile del procedimento è il geom. Sabino Imperato tel.0825/615337.

Atripalda li 11/02/2015



Il Responsabile del II Settore
(Ing. Silvestro Aquino)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Aquino', written over the typed name of the responsible official.