Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

Provincia di Avellino

Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio

Determinazione N. 2094 del 02/11/2020

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PONTE DELLE FILANDE LUNGO IL TORRENTE FENESTRELLE IN AGRO DI ATRIPALDA (AV) E AVELLINO - DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE EX ART. 22 BIS DPR 327/2001 E ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA EX ART. 49 DPR 327/2001.

OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE
ex art. 22-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
E
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico cod. fisc. 97905270589, beneficiario dell'espropriazione:

a) per l'occupazione d'urgenza di aree preordinata all'espropriazione;
b) per l'occupazione temporanea di aree, non soggette al procedimento espropriativo, individuate ai sensi dell'ex articolo 12 DPR 327/2001, necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

ubicate nei Comuni di Atripalda (AV) e Avellino, occorrenti per far luogo ai lavori di "Ampliamento del Ponte delle Filande lungo il Torrente Fenestrelle".

IL DIRIGENTE

Vista la nota del RUP dell'intervento relativa al progetto di "Ampliamento del Ponte delle Filande lungo il Torrente Fenestrelle", prot. n. 25442 del 16/10/2020, riportante la sequenza degli atti posti in essere, con la quale veniva richiesta l'attivazione delle procedure per l'occupazione d'urgenza delle aree interessate;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 422 del 21/11/2016 veniva appostata la somma di €

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ing. MAURIELLO FAUSTO il 02/11/2020 14.06.17
ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 445/2000, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
Determinazione: 2020/2094 del 02/11/2020 13.57.21

nonché l'allargamento della sezione idraulica del torrente immediatamente a monte e a valle dello stesso attraversamento è da considerarsi un importante intervento di mitigazione del rischio e più in particolare per le motivazioni contenute nella relazione generale e idraulica allegate al progetto dei lavori a cui si rinvia, fatte salve comunque le competenze sulla manutenzione dell'intero alveo del Fenestrelle che non ricadono su questa Provincia;
Accertato che il termine di efficacia della pubblica utilità dell'opera decade il 21/08/2023;
Ritenuto, per i su esposti motivi, determinare in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione nella seguente misura:

a) ditta **G.A. propr. per 111/1000 – G.F. propr. per 111/1000 – G.R. propr. per 111/1000 – R.E. propr. per 667/1000,** generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 17 del Comune di Avellino, particella 1466 sub 1, superficie da espropriare mq. 341 – indennità provvisoria di esproprio di € 16.971,00;
b) ditta **G.I. nudo propr. – G.L. nudo propr. – G.N. nudo propr. – G.A. usufrutt.**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 17 del Comune di Avellino, particella 86 sub 1, superficie da espropriare mq. 10 – indennità provvisoria di esproprio di € 498,00;

nonché determinare le indennità di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, dovute ai proprietari dalla data di immissione in possesso alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio, nella seguente misura:

a)ditta **G.A. propr. per 111/1000 – G.F. propr. per 111/1000 – G.R. propr. per 111/1000 – R.E. propr. per 667/1000**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 17 del Comune di Avellino, particella 1466 sub 1, superficie da espropriare mq. 341 – indennità per ogni mese di occupazione di € 117,85;
b)ditta **G.I. nudo propr. – G.L. nudo propr. – G.N. nudo propr. – G.A. usufrutt.**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 17 del Comune di Avellino, particella 86 sub 1, superficie da espropriare mq. 10 – indennità per ogni mese di occupazione di € 3,46;

e, inoltre, determinare le indennità di occupazione temporanea, secondo i criteri dettati dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, dovute ai proprietari per l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento di espropriazione ma necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, nella seguente misura:

a)ditta **G.A. propr. per 111/1000 – G.F. propr. per 111/1000 – G.R. propr. per 111/1000 – R.E. propr. per 667/1000**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 17 del Comune di Avellino, particella 1466 sub 1, superficie da occupare mq. 540 – indennità per ogni mese di occupazione temporanea di € 186,63;
b)ditta **G.I. nudo propr. – G.L. nudo propr. – G.N. nudo propr. – G.A. usufrutt.**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 17 del Comune di Avellino, particella 86 sub 1, superficie da occupare mq. 29 – indennità per ogni mese di occupazione temporanea di € 10,02;
c)ditta **C.E. propr. per 500/1000 – C.A. propr. per 500/1000**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 1 del Comune di Atripalda, particella 7, superficie da occupare mq. 151 – indennità per ogni mese di occupazione temporanea di € 15,73;
d)ditta **C.E. propr. per 500/1000 – C.A. propr. per 500/1000**, generalizzati in forma espressa in allegato, foglio 1 del Comune di Atripalda, particella 851, superficie da occupare mq. 19 – indennità per ogni mese di occupazione temporanea di € 1,98;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis

Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ing. MAURIELLO FAUSTO il 02/11/2020 14.06.17
ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 445/2000, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
Determinazione: 2020/2094 del 02/11/2020 13.57.21

Si da atto che:
1) il RUP dell'intervento ing. Massimiliano Roca darà esecuzione al Decreto di Occupazione D'urgenza/Ordinanza di Occupazione Temporanea ai fini della immissione nel possesso, provvedendo alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi, e per questo è autorizzato ad introdursi nell' immobili in questione;
2) alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto, lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante;
3) l'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto/ordinanza deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, ai proprietari dei fondi secondo le risultanze catastali, e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.
4) lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine fissato in anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità;

Art. 1 - I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso possono convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione in tal caso, la loro dichiarazione scritta è irrevocabile. Nel caso di accettazione ai sensi dell'art. 20 c. 13, al proprietario spetta il corrispettivo previsto dall'art. 45 c. 2 del T.U.;

Art. 2 – Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, nonché le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità di occupazione temporanea a norma dell'art. 49, dovranno darne comunicazione a questa Provincia entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente decreto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.
- Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del T.U., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene che sarà oggetto di controllo da parte del RUP circa la sussistenza di oneri, pesi e servitù, usi civici, diritti demaniali. Per il successivo pagamento diretto del saldo dell'indennità di esproprio accettata e dell'intera indennità di occupazione condivisa, il proprietario concordatario dovrà depositare, presso la scrivente Autorità entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, la seguente documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene: certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche un'attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi. Tuttavia si precisa che, qualora intervenga l'accettazione dell'indennità di occupazione, soltanto a fine occupazione si potrà provvedere alla liquidazione dell'ammontare dell'indennità maturata per tutto il periodo di possesso in ordine alla misura annua o mensile concordata e, quindi, al pagamento diretto ai proprietari delle somme loro dovute: pertanto, il pagamento definitivo delle indennità di occupazione accettate avrà luogo, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.
- Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di esproprio ai fini della cessione volontaria dei beni, ma non avrà luogo il pagamento diretto dell'acconto dell'80% come innanzi detto bensì esso sarà depositato in favore della ditta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato. Il pagamento delle somme dovute, sia per l'esproprio che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo ed entro il termine

Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ing. MAURIELLO FAUSTO il 02/11/2020 14.06.17
ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 445/2000, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
Determinazione: 2020/2094 del 02/11/2020 13.57.21

ultimati.

Art. 6 - Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy.

Art. 7 – Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito web della Provincia di Avellino, all'Albo Pretorio on line dei comuni di Atripalda (AV) e Avellino, nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

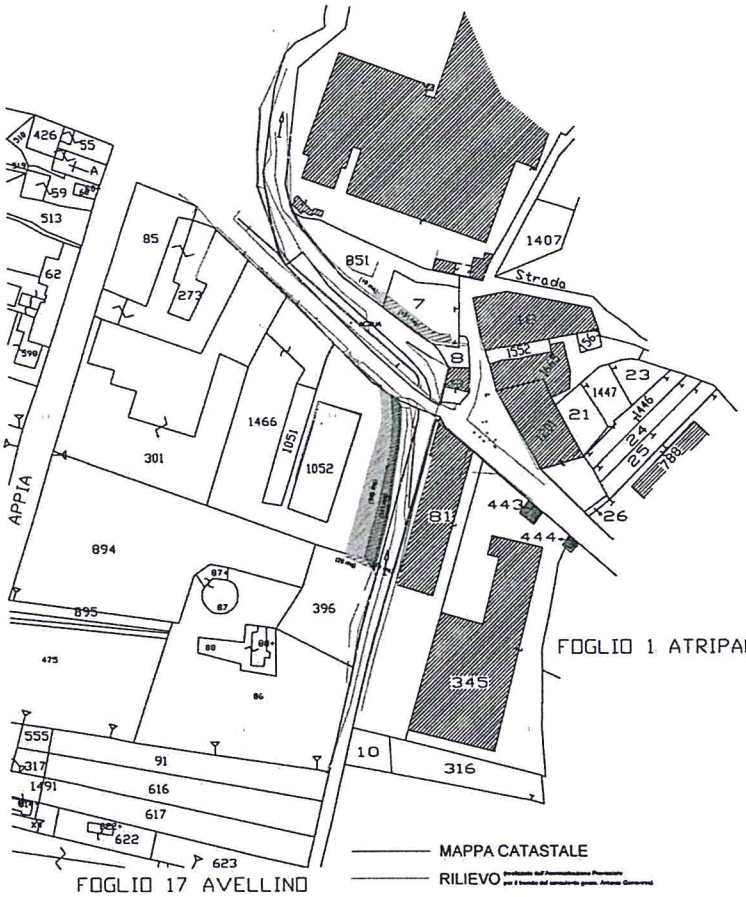
Art. 8 – Avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Campania Sez. di Salerno, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica.

Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ing. MAURIELLO FAUSTO il 02/11/2020 14.06.17
ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 445/2000, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
Determinazione: 2020/2094 del 02/11/2020 13.57.21

Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO/ MAPPE CATASTALI / SUPERFICI DA ESPROPRIARE-OCCUPARE



DA

MAPPA CATASTALE

RILIEVO Prodotto dall'Amministrazione Provinciale per il tramite del tecnico geom. Antonio Genovese

SUPERFICI DA ESPROPRIARE (351,00 mq)

SUPERFICI SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (739.00 mq)

Provincia di Avellino
Settore Ambiente ed Attività agricolo - Ittico -Venatorie

Comune di Avellino
Comune di Atripalda

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PONTE DELLE FILANDE
PROGETTO ESECUTIVO

INSERIMENTO CATASTALE INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DI ESPROPRIO E DI OCC. TEMPORANEA	Elab.	EE.G.02
	Scala	1:1.000
	Data	30.10.2018

geom.	Antonio Genovese (Elaborati di rilievo, catastali e di inserimento urbanistico - territoriale)	
dott.	Luigi Petruziello (Verifica preliminare dell'interesse archeologico)	
dott.ri	Giuseppe De Cosmo e Luigi Antonio Freda (Studio geologico)	arch. Evelin Scarpitto (Supporto al RUP)
ing.	Luigi Guerriero (Studio tecnico idrologico-idraulico)	ing. Massimiliano Rocco (Responsabile unico del procedimento)
ing.	Geminiano Moncusi (Progettista)	ing. Antonio Marro (Dirigente del Settore)

Provincia di Avellino#AV#16-10-2020 12:10:17#0020442
Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

ALLEGATO F2 - TABELLA RIEPILOGATIA DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

		Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Qualità	Classe	Superficie totale	Indennità unitaria (	Superficie da occupare (mq)	Superficie da espropriare (mq)	Indennità di esproprio (	Indennità di occupazione temporanea mensile (	Durata dell'occupazione temporanea (mesi)	Indennità totale (
1	proprietà: 111/1000	Avellino	17	1466	1	ente urbano (corte)		6038		540	341	16971	186.63	12	19211
	proprietà: 111/1000														
	proprietà: 111/1000														
	proprietà: 667/1000														
2	proprietà: 1000/1000	Avellino	17	86	1	ente urbano (corte)				29	10	498	10.02	12	618
3	proprietà: 500/1000	Atripalda	1	7		seminativo irr.	3	790	15	151	-		15.73	12	189
4	proprietà: 500/1000	Atripalda	1	851		seminativo irr.	3	971	15	19	-		1.98	12	24

Provincia di Avellino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

TIPO ATTO: DET. SENZA RIFLESSI ECONOMICI

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PONTE DELLE FILANDE LUNGO IL TORRENTE FENESTRELLE IN AGRO DI ATRIPALDA (AV) E AVELLINO. DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE EX ART. 22 BIS DPR 327/2001 E ORDIINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA EX ART. 49 DPR 327/2001.

*La determinazione n° **2094** del **02/11/2020** non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.*

Data 03/11/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ing. MARRO ANTONIO il 03/11/2020 10.58.27
ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 445/2000, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
Determina: 2020/2094 del 03/11/2020 10.50.28

Provincia di Avellino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E VISTO DI CONFORMITA'

Si attesta che copia della Determinazione n° **2094** del **02/11/2020** è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia, ove è rimasta in pubblicazione 15 giorni consecutivi. Si trasmette al settore di competenza per l'esecutività.

Si esprime visto di conformità ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2 del Regolamento Provinciale per la disciplina del sistema dei controlli interni, alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti (art. 97, comma 2, TUEL)

[ ] conforme
[ ] non conforme :
[**X**] non soggetto a visto di conformità ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Provinciale per la disciplina del sistema dei controlli interni

Avellino lì, **03/11/2020**

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Atripalda (Av) Prot. arrivo n°0033316 del 06-11-2020

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Dott.ssa CINQUE MONICA il 03/11/2020 16.40.21
ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 445/2000, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
Determina: 2020/2094 del 03/11/2020 16.40.11